

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Città Metropolitana di Napoli)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

ORDINANZA N. 52/2018

Vista la relazione del tecnico comunale, acquisita al protocollo comunale n. 5667 in data 01.08.2018, dalla quale risulta che alla via Piano presso l'immobile di proprietà del sig. sig. Fattore Vincenzo nato a Napoli il 05.07.1970 e residente in Barano d'Ischia alla via Piano n. 22 si è accertato quanto segue:

Risultano in atto i lavori di cui al permesso di costruire in sanatoria n. 38/2017 ed Autorizzazione Sismica n. 34/2018; in particolare si sta eseguendo l'armatura e le casseforme del muro di contenimento ed appoggio del terrazzo sito sul lato ovest, privo del getto di calcestruzzo.

Allo stato i predetti lavori coincidono sia con il titolo in sanatoria che con quanto riportato nell'autorizzazione sismica.

In adiacenza con il fabbricato principale si notato due armature in elevazione per la realizzazione dei pilastri (ancora privi di casseforme e getto di calcestruzzo) che coincidono con quanto assentito dall'Autorizzazione Sismica.

Esaminato il grafico architettonico allegato al permesso in sanatoria, invece si rileva che le armature del pilastro sito a sud ovest (in adiacenza del perimetrale del fabbricato) anche se assentite nell'Autorizzazione Sismica non erano previste, in quanto sono state escluse dal progetto di riqualificazione; inoltre anche le armature disposte sul lato nord ovest sebbene assentite con l'Autorizzazione Sismica risultano traslate di circa mt. 0.50 rispetto a quanto autorizzato nel progetto riqualificazione allegato al titolo in sanatoria.

Si precisa che le predette differenze riscontrate, al fine della continuazione delle opere, dovranno essere assentite in variante.

Pertanto alla luce di quanto evidenziato, i lavori che interessano le predette armature in elevazione, non posso continuare.

Rilevato che:

- allo stato non risulta presentato alcuna richiesta di variante finalizzata ad uniformare le opere contemplate nel progetto architettonico di cui alla tavola di riqualificazione e quelle assentite con l'Autorizzazione Sismica;

Ritenuto necessario disporre, la sospensione di tutti i lavori in corso, onde evitare che lo stato dei luoghi venga mutato ed eseguite opere non assentite dal progetto di riqualificazione;

Visto l'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Al sig. Fattore Vincenzo, come sopra generalizzato, ed a chiunque altro coobbligato, l'immediata sospensione di tutti i lavori in corso, fino a quando non

verrà assentito progetto in variante alle opere di riqualificazione che uniformano le stesse a quelle assentite con l'Autorizzazione Sismica rilasciata.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica, è incaricata della puntuale esecuzione della presente ordinanza.

Barano d'Ischia 01.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Crescenzo Ungaro)

